



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Občina Postojna
Ljubljanska cesta 4
6230 Postojna
obcina@postojna.si

Številka: 350-267/2024/6-02411764
Datum: 6.9.2024

Zadeva: Podaja smernic pred začetkom postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Livada v Občini Postojna

Zveza: Vaša vloga, št. 3505-8/2023-6, z dne 9.8.2024

Spoštovani!

Ministrstvu za infrastrukturo ste posredovali vlogo za podajo smernic pred začetkom postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta Livada v Občini Postojna (v nadaljevanju: OPPN Livada).

I.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN Livada, Občina Postojna (v nadaljevanju: OPPN Livada) in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije (v nadaljevanju: CAA).

Iz mnenja CAA št. 350-90/2024/3-0503 z dne 21. 8. 2024 izhaja, da na osnutek OPPN Livada nima dodatnih podrobnejših usmeritev za omenjen poseg v prostor, zato izdajamo pozitivno mnenje **s področja letalstva**.

II.

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo za OPPN Livada. Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na obravnavanem območju ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato **z vidika varnosti** plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

III.

S področja **cestne infrastrukture** podajamo naslednje mnenje:

Varovalni pas, se v skladu s 76. členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 - ZSDH-1A, 29/2023, 78/23 - ZUNPEOVE) meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15,0 m, pri glavnih cestah 25,0 m.

S področja avtocest in hitrih cest ugotavljamo:

- V sklopu OPPN je v EUP PO-086 in PO-081 s podrobnejšo namensko rabo prostora SSe1 predvidena gradnja individualnih stanovanjskih objektov etažnosti P+1 (45 do 50 stanovanjskih enot) s skupnimi zelenimi in parkirnimi površinami ter pripadajočo komunalno infrastrukturo.
- Načrtovane ureditve posegajo na zemljišča s parcelnimi št. 570/35-del, 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 573/5, 573/6, 573/7, 573/8, 573/9, 573/10, 573/12, 573/13, 573/14, 573/22, 573/23, 573/29, 573/30, 573/31, 573/32, 573/33, 573/35, 573/36, 573/37, 573/40, 573/41, 573/42, 573/43, 573/44, 573/55, 787/6, 2570/23, 2570/24, 2570/25, 2570/26, 2570/27, 2570/28, 2618/7-del, v k. o. (2490) Postojna v skupni velikosti 27.900,0 m².
- V neposredni bližini obravnavanega območja OPPN poteka avtocesta (AC) A1, odsek Unec - Postojna, tako da OPPN v manjšem delu s predvidenimi ureditvami zelenih površin in cest, sega v varovalni pas avtoceste, ki znaša 40 metrov od roba cestnega zemljišča in v katerem je raba prostora omejena.
- Območje OPPN je v območju za pridobivanje smernic državnega prostorskega načrta v pripravi za avtocesto na odseku Postojna-Jelšane (v nadaljevanju DPN). Načrtovane ureditve, ki bodo predmet OPPN, ne tangirajo trenutno predvidenih variantnih rešitev poteka avtoceste.
- Obravnavano območje spada v območje III. stopnje varstva pred hrupom (svph). Zaradi neposredne bližine obstoječe avtoceste so v delu območja OPPN presežene mejne vrednosti, ki veljajo za območje III. stopnje varstva pred hrupom.
- Gradivu je priložena strokovna podlaga za hrup za OPPN (št. projekta 163/1-2023, februar 2024, izdelovalec Marbo Okolje, projektiranje in svetovanje, d. o. o., Lesce). Na podlagi rezultatov strokovne podlage je v gradivu podan predlog protihrupnih ukrepov z upoštevanjem 20-letnega planskega obdobja po izgradnji objektov, in sicer:
 - ograja 2 v višini 3 m, kot podaljšek obstoječe ograje (ograja 1) ob avtocesti,
 - ali
 - ograja 3 v višini 6 m na S in V robu novega naselja.

V nadaljevanju podajamo usmeritve za pripravo OPPN Livada:

1. Upoštevati je treba splošne smernice DARS za pripravo občinskih prostorskih aktov, ki so objavljene na spletni strani https://www.dars.si/INVESTICIJE_IN_OBNOVE.
2. Državnim cestam je v skladu z Zakonom o cestah določen varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena in meri za avtocesto 40 m od roba cestnega zemljišča na vsako stran. V Odloku o OPPN je treba navesti, da bo posege v varovalni pas avtoceste mogoče izvajati po pridobljenem soglasju/mnenju DARS, d. d.
3. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza.
4. V vseh grafičnih prilogah OPPN mora biti prikazan varovalni pas avtoceste. V ureditveni situaciji in prerezi je treba prikazati obstoječo avtocesto (meja cestnega zemljišča), pas za njen prihodnji razvoj (to je 10 m od meje cestnega zemljišča avtoceste) in mejo njenega varovalnega pasu.
5. Pri pripravi OPPN je treba upoštevati in v Odloku tudi navesti, da meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega zemljišča. Izvedba odvodnjavanja in novo načrtovane ureditve ne smejo poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtocest.
6. V Odloku je treba navesti, da zaradi načrtovanih ureditev ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

7. V Odloku je treba navesti, da mora razsvetljava izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
8. V Odloku je treba navesti, da skladno z Zakonom o cestah v varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
9. V varovalnem pasu avtoceste gradnja novih stanovanjskih objektov ni dopustna. Glede na obremenjenost območja s hrupom je za območje in stavbe treba predvideti ustrezno protihrupno zaščito, kot izhaja iz priložene strokovne podlage.
10. Vsi protihrupni ukrepi za zaščito območja in novih stavb morajo biti v OPPN jasno opredeljeni, določen mora biti njihov investitor, za vse ukrepe mora biti utemeljena tudi njihova izvedljivost.
11. Ustreznost protihrupne ograje (varianta ograje 2 ali 3) je v nadaljevanju treba dokazati s podrobno strokovno podlago, ki jo je treba priložiti DARS v pregled in potrditev ter pridobiti soglasje oz. mnenje DARS.
12. DARS je predhodno že podal načelno strinjanje, da se obstoječa protihrupna ograja ob avtocesti lahko podaljša (ograja 2), pri čemer je treba v nadaljevanju skleniti medsebojni dogovor glede projektiranja, gradnje, vzdrževanja itd. Nosilna konstrukcija aktivne protihrupne zaščite mora biti načrtovana na način, da omogoča nadgradnjo foto-voltaičnih panelov.
13. V Odloku je treba navesti, da je izvedba vseh ukrepov za zaščito pred hrupom novih stavb in območja obveznost investitorjev oz. lokalne skupnosti, le-ti pa morajo biti izvedeni pred izdajo uporabnega dovoljenja za predvidene stavbe.
14. V Odloku je treba navesti, da DARS, d. d. ne bo zagotavljal ukrepov varstva pred hrupom za stavbe in njegove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi (prah, vibracije ipd.), ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste.

Osnutek OPPN je potrebno posredovati v pregled in mnenje.

IV.

Iz predložene dokumentacije, stališča upravitelja z vidika obstoječe **javne železniške infrastrukture** (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-607/2024-2 z dne 22. 8. 2024) in evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Kljub temu, da prostorski akt obravnava območje, ki leži zunaj varovalnega progovnega pasu glavne železniške proge št. 50 Ljubljana-Sežana-d. m., pa zaradi relativne bližine le-te predlagamo, da se v odlok OPPN dopiše:

»Upravitelj javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice za nove objekte in njihove funkcionalne površine niti ne za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora ter novih objektov, pred negativnimi vplivi železniške proge, je obveznost investitorjev novih posegov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.«

Izdane strokovne usmeritve za pripravo OPPN naj se upoštevajo v nadaljnjih fazah priprave prostorskega akta. Do rešitev prostorskega akta se bomo opredelili v fazi predloga prostorskega akta.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:
Irena Jocif Bošnjak,
Sekretarka

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati po el. pošti:

- Naslovníku na el. naslov: obcina@postojna.si

Poslati v vednost po el. pošti:

- MZI – DŽŽ-UP; MZI – DLPP-prostor, MZI-DCCP

Vložiti:

- Zbirka dokumentarnega gradiva